

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-11:00		
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Lars-Göran Möller (SD) §§12-15, Ray Alexen (SD) §§16-20, Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)		
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Lars-Göran Möller (SD) §§16-20 Mattias Andersson (KV)		
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Isabel Said (ekonom) Philip Norrman (sekreterare) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (va- och renhållningschef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Tobias Messner (projektledare) Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) §§14-15 Emma Eriksson (planarkitekt) §§14-15 Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §19 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §17, §19 Adam Winstedt (projektledare VA) §16		
<b>Utses att justera</b>	Tobias Tillkvist (M)		
<b>Justeringens plats och tid</b>			
<b>Protokollet omfattar</b>	§§12-20		
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Philip Norrman	
	Ordförande	.....	.....
		Malin Thydén Kärrman (S)	
	Justerande	.....	.....
		Tobias Tillkvist (M)	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-03-19		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>			<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	.....		

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §12 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §13 Initiativärende REP 2025 - lekplatser
- §14 Ny detaljplan för Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) – Beslut om samråd
- §15 Detaljplan för del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande
- §16 Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet
- §17 Sjögård 5:1 Rättelseföreläggande med vite
- §18 Anmälan av delegeringsbeslut
- §19 Information i kommande ärenden
- §20 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§12

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2025 SBN0007)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande tillägg:

*Punkten Information om uppskattad kostnad för detaljplanen Västra Hylte 1:184 m.fl.  
(Forumhuset) läggs till under övrigt*

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tobias Tillkvist (M) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärrman (S)

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§13

## Initiativärende REP 2025 - lekplatser

(2025 SBN0058)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategisk plan för de kommunala lekplatserna. Syftet med målet är att skapa färre men bättre lekplatser i kommunens orter.

Avsatta medel för målet: 1.000.000 kr per år från 2026-2028 (åren framöver krävs nya beslut)

### Beskrivning av ärendet

På kommunfullmäktige 2024-11-19, § 115, beslutades att anta Framtid Hyltes budgetförslag med ett antal politiska mål för nämnder och styrelser. Följande politiska mål beslutades för samhällsbyggnadsnämnden:

- Genomföra ett utvecklingsarbete så att de kommunala lekplatserna är strategiskt och centralt placerade i kommunens orter.

### Handlingar i ärendet

- Initiativärende REP 2025 lekplatser

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategisk plan för de kommunala lekplatserna. Syftet med målet är att skapa färre men bättre lekplatser i kommunens orter.

Avsatta medel för målet: 1.000.000 kr per år från 2026-2028 (åren framöver krävs nya beslut)

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§14

**Ny detaljplan för Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) – Beslut om samråd**

(2024 SBN0138)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) i Hyltebruk.

Platsen är idag planlagd för användningen centrum. Den gällande detaljplanen hindrar en önskad utbyggnad på platsen eftersom Forumhusets omringas av planbestämmelsen prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge. Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

Om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen på samråd beräknas samrådet ske under mars-april.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse Beslut om samråd Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset)
- Planbeskrivning Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) samrådshandling
- Plankarta Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) samrådshandling
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsnämnden

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§15

**Detaljplan för del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande**

(2022 SBN0040)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och dess förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fram en ny detaljplan över del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. i Torup, som nu ska tas upp för beslut om antagande. Planområdet är lokaliserat vid rondellen vid norra infarten till Torup, mellan väg 150 och väg 26.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att verksamheter och handel ska kunna etablera sig på platsen. En planläggning av fastigheten kan komma att skapa en tillväxt för Hylte kommun då möjligheterna för företag och dylikt att etablera sig öppnas upp, vilket i sin tur genererar fler arbetstillfällen. Då det redan finns verksamheter väster om väg 150 blir det naturligt med ett sammanhängande verksamhetsområde på östra sidan.

Detaljplanen var ute på samråd 2023-04-05 – 2023-05-28. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13 (§92).

Planförslaget har varit ute på granskning i enighet med plan- och bygglagen mellan 22 november – 22 december 2025, efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-13 (§92).

Under granskningstiden inkom åtta yttranden. Yttrandena har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Inför antagandet har mindre korrigeringar skett; bl.a. skyddsåtgärder mot bullerstörningar samt riktvärden för verksamhetsbuller har införts i plankartan, dagvattenutredningen har uppdaterats med beräkningar av kvicksilver och en gemensamhetsanläggnings sträckning har lagts till i grundkartan.

De delar av gällande detaljplaner som överlappar med det nya planområdet kommer att upphävas i samband med att denna detaljplan får laga kraft.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. - Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämnden

- Planbeskrivning - Del av Torups Djäknebol 1:1. m.fl. Antagandehandling
- Granskningsutlåtande - Del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl.
- Plankarta - Del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. - Antagandehandling

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och dess förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§16

**Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet**

(2025 SBN0062)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen ansöka om tillstånd för vattenverksamhet i enlighet med förslag från samhällsbyggnadsförvaltningen.

VA- och renhållningschef ges i uppdrag att verkställa samtliga förberedande och efterföljande åtgärder samt fatta erforderliga beslut som krävs med anledning av ansökan.

**Beskrivning av ärendet**

Hylte kommun saknar idag vattendom för lokalt vattenuttag för tätorterna Drängsered, Landeryd, Långaryd och Unnaryd. För att säkra vattentillgången och uttaget av grundvatten, avser kommunen att en sådan upprättas. Vattentäkterna är vattenverksamhet enligt 11 kapitel Miljöbalken och för att bibehålla kommunens befintliga uttagsbrunnar inom Drängsered, Landeryd, Långaryd och Unnaryd krävs tillstånd från Mark- och miljödomstolen.

**Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Utan vattendom för vattenuttagen i Drängsered, Landeryd, Långaryd och Unnaryd saknas lagligt stöd att göra uttag av råvatten på dessa ställen. I förlängningen kan avsaknad av vattendom resultera i vitesföreläggande.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet
- SAMRÅDSUNDERLAG, Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för Långaryd vattentäkt, 2025-03-07, version 2.0.
- SAMRÅDSUNDERLAG, Inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för Drängsered vattentäkt, Hylte kommun, 2025-03-07, version 1.0.
- SAMRÅDSUNDERLAG, Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för Landeryd vattentäkt, 2025-03-07, version 1.0.
- SAMRÅDSUNDERLAG, Inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för Unnaryd vattentäkt, Hylte kommun, 2025-03-07, version 1.0.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen ansöka om tillstånd för vattenverksamhet i enlighet med förslag från samhällsbyggnadsförvaltningen.

VA- och renhållningschef ges i uppdrag att verkställa samtliga förberedande och efterföljande åtgärder samt fatta erforderliga beslut som krävs med anledning av ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§17

**Sjögård 5:1 Rättelseföreläggande med vite**

(2025 SBN0063)

**Beslut**

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Tranabo Fastigheter AB (org. Nr: 559132-2184), ägare till fastigheten Sjögård 5:1, att parkeringsplatsen på fastigheten Sjögård 5:1 att senast 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 58 800 kronor ha tagit bort parkeringsplatsen och återställt enligt beviljat bygglov D BL 2018-000074.

Tranabo Fastighets AB förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 2 månad(er) räknat från och med ovan angivna tidpunkt som återställningen inte har utförts. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Skäl till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § 8 p krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en parkeringsplats utomhus.

Enligt gällande detaljplan kan området endast användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus uppföras.

Enligt 2 kap. I § PBL ska i en prövning enligt plan- och bygglagen hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Det allmänna intresset att åtgärder inte vidtas som strider mot plan- och bygglagen och detaljplanen väger i detta fall tyngre än det enskilda intresset och parkeringarna ska därför tas bort.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att vidta rättelse genom att ta bort parkeringsplatsen och återställa enligt beviljat bygglov ska vara gjort inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än 10 år från överträdelsen. Parkeringen är placerad på fastighetens norra del. 2018-06-11 beviljades

**Samhällsbyggnadsnämnden**

bygglov för nybyggnad av bostadshus. Platsen där parkeringen har anlagts ska enligt bygglovet användas till gångväg in till lägenheternas entré. På beviljad situationsplan finns redovisat mellan gångstig och infartsväg till fastigheten Sjögård 5:2 bland annat befintliga träd kvar. Något bygglov för de två parkeringsplatserna i den norra delen av fastigheten har inte beviljats. På foton från Google earth, taget i april 2019 har inte anläggning av parkeringen påbörjats. Foto från augusti 2020 syns den nyanlagda parkeringen färdigställd. Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreläggandet förenas med vite om 58 800 kronor för ägaren av fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden gör, med vad som framförts ovan, att det inte gått mer än 10 år sedan överträdelsen begicks.

Sammanfattningsvis genom ovan beskrivna skäl bedömer samhällsbyggnadsnämnden att parkeringsplatserna ska tas bort och att marken skall återställas till ursprunglig utseende enligt beviljat bygglov D BL 2018-000074

**Beskrivning av ärendet**

Diarienummer: PBE 2023-000156

2023-08-11 Inkom en anmälan till Bygg- och miljöenheten att en parkeringsplats anlagts på fastigheten utan bygglov.

2023-08-14 Bygg- och miljöenheten upprättade ett tillsynsärende med anledning av inkommen anmälan och meddelar fastighetsägaren Tranabo Fastighets AB samt meddelar en tid förplanerat platsbesök.

Inga beviljade bygglov gällande nybyggnad av parkeringsplats har kunnat hittas i Samhällsbyggnadsförvaltningen ärendehanteringssystem eller arkiv.

2023-08-22 Meddelar representant för fastighetsägaren Tranabo Fastigheter AB att de vill närvara vid planerat platsbesök.

2023-08-23 Tillsynsbesök. Vid besöket konstaterades att en parkering för två bilar har anlagts i den norra delen av fastigheten, som är förbunden med infart till grannfastigheten Sjögård 5:2.

2023-08-23 Information och bedömning av ärendet skickas till fastighetsägaren med slutsatsen att det inte är möjligt att erhålla bygglov i efterhand för den aktuella parkeringen.

2023-08-24 Expediering av protokoll samt uträkning av sanktionsavgift.

2024-12-04 information om att ärendet kommer att avgöras vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde februari/mars 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-05 Utfördes en lägeskontroll av parkeringsplatserna

2025-01-08 och 2025-01-15 Inkom yttrande/synpunkter från fastighetsägaren.

2025-03-06 Tillägg yttrande/synpunkter samt faktura

Vid granskning av ärendet har det uppmärksammats att information om en sanktionsavgift bifogats. Eftersom det inte finns möjlighet att bevilja bygglov för överträdelsen, ska ingen sanktionsavgift utgå till fastighetsägaren. Förslaget till beslut har därför justerats i enlighet med detta rättelseföreläggande.

#### *Planföresättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan To501. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus uppföras.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Sjögård 5:1 Rättelseföreläggande med vite
- 2018-104 Bygglovsbeslut
- 2018-104 Nybyggnadskarta
- 250108 Info om nämnd
- 250108 inkomna synpunkter
- 241205 Uppmättningsprotokoll
- 230823 inormation\_bedöming
- 230823-Sanktionsavgift\_GÄLLER EJ
- 230823 Mätning via ortofoto. GÄLLER EJ
- 2019 Interimistiskt slutbesked
- 250306\_Faktura\_1 PEAB asfalt
- 250306\_Tillägg från Tranabo Fastighets AB

#### **Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Tranabo Fastigheter AB (org. Nr: 559132-2184), ägare till fastigheten Sjögård 5:1, att parkeringsplatsen på fastigheten Sjögård 5:1 att senast 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 58 800 kronor ha tagit bort parkeringsplatsen och återställt enligt beviljat bygglov D BL 2018-000074.

Tranabo Fastighets AB förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 2 månad(er) räknat från och med ovan angivna tidpunkt som återställningen inte har utförts. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Samhällsbyggnadsnämnden

**Skäl till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § 8 p krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en parkeringsplats utomhus.

Enligt gällande detaljplan kan området endast användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus uppföras.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska i en prövning enligt plan- och bygglagen hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Det allmänna intresset att åtgärder inte vidtas som strider mot plan- och bygglagen och detaljplanen väger i detta fall tyngre än det enskilda intresset och parkeringarna ska därför tas bort.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att vidta rättelse genom att ta bort parkeringsplatsen och återställa enligt beviljat bygglov ska vara gjort inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än 10 år från överträdelsen. Parkeringen är placerad på fastighetens norra del. 2018-06-11 beviljades bygglov för nybyggnad av bostadshus. Platsen där parkeringen har anlagts ska enligt bygglovet användas till gångväg in till lägenheternas entré. På beviljad situationsplan finns redovisat mellan gångstig och infartsväg till fastigheten Sjögård 5:2 bland annat befintliga träd kvar. Något bygglov för de två parkeringsplatserna i den norra delen av fastigheten har inte beviljats. På foton från Google earth, taget i april 2019 har inte anläggning av parkeringen påbörjats. Foto från augusti 2020 syns den nyanlagda parkeringen färdigställd. Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreläggandet förenas med vite om 58 800 kronor för ägaren av fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden gör, med vad som framförts ovan, att det inte gått mer än 10 år sedan överträdelsen begicks.

Sammanfattningsvis genom ovan beskrivna skäl bedömer samhällsbyggnadsnämnden att parkeringsplatserna ska tas bort och att marken skall återställas till ursprunglig utseende enligt beviljat bygglov D BL 2018-000074

**Yrkande**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar på att fastighetsägaren blir uppmärksammas på att platsen inte får användas som parkeringsplats.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande och finner att förvaltningens förslag har vunnit.

**Reservation**

Bengt-Åke Torhall (L) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutet skickas till**

Tranabo Fastighets AB, Fastighetsägare  
Inskrivningsmyndigheten.

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§18

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

(2025 SBN0004)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

### **Beskrivning av ärendet**

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov feb 2025
- Miljöbeslut feb 2025
- Bostadsanpassningsbidrag feb 2025
- Delegationsbeslut förvaltningschef, mars 2025

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- 250203 Delegationsbeslut
- Miljö feb 2025
- bygglov feb 2025
- BAB feb 2025

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§19

## **Information i kommande ärenden**

(2025 SBN0005)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

#### **Staben**

- Information om Fixa min gata, kommunens felanmälningsystem (Jenni och Tobias)

#### **Gata och park**

- Gatubelysningsprojektet, hur det gick 2024 utförande, problemställningar, framdrift och plan framöver, 2025 och 2026 (Tobias Messner)
- Parkeringssituationen i Hylte kommun (Tobias Messner)

#### **Bygg**

- Utbildning om PBL (Lina och Angelica)

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### **Beslutet skickas till**

-

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§20

## Övriga frågor och meddelanden

(2025 SBN0006)

### Beskrivning av ärendet

- Information om uppskattad kostnad för detaljplanen Västra Hylte 1:184 m.fl. (*Forumhuset*). Bygg-och miljöchef Daniel Helsing föredrar punkten.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- §12 TU Initiativärende - Förstudie för fokusområde och fortsatt översiktsplanering
- 250228 KIA feb

### Paragrafen är justerad